



Załącznik Nr 2 do SWZ

## ***Wzór umowy***

**UMOWA Nr ..... / 2023**

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WYKONANIE**

**ROBÓT BUDOWLANYCH**

***Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Goleniowy, Rokitno  
i Szczekociny***

- *Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Goleniowy\**
- *Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rokitno\**
- *Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Szczekociny – centrum\**
- *Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Szczekociny – ul. Zielona\**

zawarta w dniu ..... 2023 r.

pomiędzy:

**Gminą Szczekociny z siedzibą:**

**ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny**

**NIP 6492291092 REGON 151398735**

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny - Pana Jacka Lipę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Ewy Pniak

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,  
REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_  
 („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że **ZAMAWIAJĄCY**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, dokonał wyboru oferty **WYKONAWCY** i została z nim zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie (Znak postępowania RR.271.1.8.2023) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmian.), zwanej dalej *Prawo zamówień publicznych*, w przedmiocie *Przebudowa dróg w miejscowościach Goleniowy, Rokitno i Szczekociny* w zakresie

Części 1 zamówienia – *Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Goleniowy, Rokitno i Szczekociny - przebudowa drogi gminnej w miejscowości Goleniowy\**,

Części 2 zamówienia - *Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Goleniowy, Rokitno i Szczekociny - przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rokitno\**,

Części 3 zamówienia - *Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Goleniowy, Rokitno i Szczekociny - przebudowa dróg gminnych w miejscowości Szczekociny – centrum\**

Części 4 zamówienia - *Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Goleniowy, Rokitno i Szczekociny - przebudowa drogi gminnej w miejscowości Szczekociny – ul. Zielona\**

*\*niepotrzebne wykreślić*

2. Przedmiotem umowy jest:

w zakresie Część 1 zamówienia – *Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Goleniowy, Rokitno i Szczekociny - przebudowa drogi gminnej w miejscowości Goleniowy przebudowa ulicy Kochowskiego oraz części ulicy Cmentarnej, tj. od ul. Kochowskiego do drogi powiatowej nr DP1788S w Goleniowach\**

w zakresie Części 2 zamówienia - *Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Goleniowy, Rokitno i Szczekociny - przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rokitno przebudowa drogi gminnej nr 647059S w Rokitnie\**

w zakresie Część 3 zamówienia - *Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Goleniowy, Rokitno i Szczekociny - Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Szczekociny – centrum przebudowa ulic: Wodzickiego, Mostowa, Konopnickiej, Strażaka i Wesola (wraz z sięgaczami) oraz Placu Tadeusza Kościuszki w Szczekocinach\**

w zakresie Część 4 zamówienia - *Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Goleniowy, Rokitno i Szczekociny - przebudowa drogi gminnej w miejscowości Szczekociny – ul. Zielona przebudowa ulicy Zielonej w Szczekocinach\**

wraz z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania wszystkich opisanych w załączonym PFU robót.

*\*niepotrzebne wykreślić*

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie kompleksowej Dokumentacji Projektowej dla wszystkich branż, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno Użytkowym (dalej PFU) oraz w Prawie Budowlanym, zawierającej w szczególności projekt budowlany,
- 2) opracowanie i złożenie wymaganych wniosków lub zgłoszeń umożliwiających realizację przedmiotu umowy,
- 3) wykonanie projektów technicznych wraz z określeniem rodzaju materiałów, parametrów technicznych;
- 4) wykonanie inwentaryzacji zieleni oraz projektu wycinek, pielęgnacji i nasadzeń wraz ze szczegółowym wykazem ilości, gatunków materiału roślinnego do nasadzeń, jeśli będzie konieczność,
- 5) opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU,
- 6) opracowanie Planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) – w formie pisemnej 2 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie \*.pdf.,
- 7) Złożenie wniosku w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** (jako zarządcy drogi) o wydanie decyzji o zwolnieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** (jako zarządcy drogi) przez ministra właściwego do spraw informatyzacji z obowiązku budowy kanału technologicznego w trybie art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*.
- 8) opracowanie kosztorysów różnicowych wykazujących różnice pomiędzy *Programem Funkcjonalno-Użytkowym* (w tym koszt wykonania / nie wykonania kanałów technologicznych), *Projektem Budowlanym* a stanem faktycznym na dzień sporządzania kosztorysu różnicowego, a także istotne odstępstwa, o których mowa w art. 36 a ustawy *Prawo budowlane*,
- 9) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień,
- 10) wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz usług objętych dokumentacją projektową,

- 11) wszelkie inne czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej, robót budowlanych został zawarty w SWZ wraz z załącznikami.
5. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 95% wartości Inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 5% wartości Inwestycji.
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w PFU oraz SWZ wraz z załącznikami.
7. Zakres włączeń projektowanych dróg gminnych do dróg wyższego rzędu przedstawiono poglądowo w PFU. W związku z przyleganiem dróg gminnych do pasa drogowego drogi krajowej lub powiatowej konieczność współpracy z zarządcą drogi krajowej jest wpisana w charakter podjętego zamierzenia budowlanego / inwestycyjnego.

Na projektancie opracowującym projekt budowlany spoczywa odpowiedzialność za uzgodnienie każdego włączenia innej drogi publicznej do drogi krajowej, jeśli zakres planowanych robót (a zatem zakres projektu) będzie się kończył w odległości mniejszej lub równej niż 20 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi krajowej.

Przedmiotem zamówienia są tylko i wyłącznie działki Inwestora.

## **§ 2**

### **Podstawy realizacji**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) Ofertą **WYKONAWCY**,
  - 2) Warunkami określonymi w SWZ,
  - 3) W zakresie dokumentacji zgodnie z PFU,
  - 4) w zakresie robót zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokumentacją projektową,
  - 5) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, atestów, norm, certyfikatów i aprobat technicznych,
  - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
  - 7) standardem przyjętym dla tego typu obiektów a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii,
  - 8) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest realizować roboty budowlane zgodnie z:
  - 1) warunkami technicznymi budowy,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w szczególności *Prawa budowlanego* i ustawy *o wyrobach budowlanych*,
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót,

4. Przy realizacji przedmiotu umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i I gatunku.
5. Na każdym etapie realizacji umowy, **ZAMAWIAJĄCY** ma możliwość żądania przedłożenia przez **WYKONAWCĘ**, w terminie przez siebie wyznaczonym, dokumentacji zrealizowanej już części zamówienia celem sprawdzenia czy przedmiot umowy jest wykonywany zgodnie z umową. Zamawiający zawiadomi **WYKONAWCĘ** pisemnie o zaakceptowaniu lub braku akceptacji dokumentacji w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. W razie braku akceptacji **ZAMAWIAJĄCY** wskaże dostrzeżone uchybienia i błędy.

### **§ 3**

#### **Warunki realizacji**

1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej:
  - 1) **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz postanowieniami niniejszej umowy. Sporządzenie dokumentacji projektowej jest jednym z elementów przedmiotu umowy. Ryzyko nieprawidłowego wykonania robót budowlanych i usług związane z błędami w tej dokumentacji będzie obciążało **WYKONAWCĘ**,
  - 2) **WYKONAWCA** jest zobowiązany do bieżącej współpracy z **ZAMAWIAJĄCYM**, jak również do udziału w naradach i spotkaniach, dotyczących realizacji umowy oraz prezentujących postęp prac, w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub na obiekcie,
  - 3) **WYKONAWCA** zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne mające uzasadnienie pod względem ekonomicznym i funkcjonalnym,
  - 4) **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich spraw mających bezpośredni wpływ na zakres zadania i przewidywaną jego realizację,
  - 5) **WYKONAWCA** na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub osoby przez niego upoważnionej, ma obowiązek udostępnić nieodpłatnie wszelkie obliczenia wykonane w ramach projektowania,
  - 6) Całość wykonanej dokumentacji musi zostać podpisana przez projektanta,
  - 7) Opis przedmiotu zamówienia musi być zgodny z wymaganiami określonymi w art. 99-103 *Prawa zamówień publicznych*, w tym w szczególności:
    - a) w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia,
    - b) jeżeli w/w wymagania wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu,
  - 8) tam, gdzie w załączonym PFU został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego **WYKONAWCĘ** lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 *Prawa zamówień*

*publicznych*, **ZAMAWIAJĄCY** zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 *Prawa zamówień publicznych* dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 3 *Prawa zamówień publicznych* zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji,

- 9) jeśli w ramach zadania **WYKONAWCA** będzie chciał zaprojektować urządzenia, instalacje, systemy itp. co do których producent/dostawca w celu wymaganego okresu gwarancji stawia dodatkowe żądania, wykraczające ponad określone odrębnymi przepisami spoczywającymi na właścicielu obiektu budowlanego, **WYKONAWCA** zwróci się do **ZAMAWIAJĄCEGO** o wyrażenie zgody na ich zaprojektowanie. W takim przypadku **WYKONAWCA** bierze na siebie odpowiedzialność za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji,
  - 10) **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza nieistotne zmiany w stosunku do PFU, wynikłe na etapie projektowania lub realizacji robót, a podyktowane potrzebami Użytkownika, mające na celu dostosowanie obiektu do jego aktualnych potrzeb. Zmiany te nie mogą zmieniać przedmiotu zamówienia i wymagają zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. W zakresie realizacji robót:
- 1) po przejęciu terenu na czas wykonywania zadania **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren,
  - 2) **WYKONAWCA** obowiązany jest na własny koszt do zapewnienia dostawy mediów do zaplecza i placu budowy,
  - 3) **WYKONAWCA** obowiązany jest na własny koszt zapewnić dojazd do terenu budowy wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień z zarządcą drogi / właścicielami terenu, po których ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy,
  - 4) **WYKONAWCA** zobowiązuje się umożliwić **ZAMAWIAJĄCEMU** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy,
  - 5) **WYKONAWCA** ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
  - 6) **WYKONAWCA** ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi nadzoru materiałów dokumentujących zgodność z przepisami i parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz STWiORB wszelkich wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a następnie dokumenty umożliwiające odbiór danego zakresu w tym wyniki oraz protokoły badań, prób i pomiarów,
  - 7) badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej i SWZ **WYKONAWCA** jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt. Koszt badań należy uwzględnić w wycenie w poszczególnych pozycjach formularza ofertowego,
  - 8) bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy,
  - 9) **WYKONAWCA** zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem,

- 10) badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt **WYKONAWCY** poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** placówce badawczej,
- 11) Inspektor nadzoru oraz **ZAMAWIAJĄCY**, może zażądać od **WYKONAWCY** wykonania badań dodatkowych innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości. W/w badania **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić również niezależnej instytucji,
- 12) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB i nie mają odpowiednich aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie **WYKONAWCA**, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB, to koszty tych badań obciąża **ZAMAWIAJĄCEGO**,
- 13) w przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez **WYKONAWCĘ** poniesie on koszty tych badań na podstawie refaktury / noty księgowej,
- 14) **WYKONAWCA** ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy,
- 15) **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia na własny koszt,
- 16) **WYKONAWCA** obowiązany jest do pisemnego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 17) **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na 5 dni kalendarzowych przed ich zakryciem,
- 18) **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 19) **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami montażowymi, w tym także ruchem pojazdów,
- 20) **WYKONAWCA** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **WYKONAWCA** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. **ZAMAWIAJĄCY** nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt **WYKONAWCY** pozostawiony na terenie, na którym przeprowadzana jest dostawa i montaż lub jego sąsiedztwie,
- 21) **WYKONAWCA** nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**,
- 22) dla wszystkich odcinków dróg podlegających przebudowie **WYKONAWCA** zobowiązany jest opracować projekt tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu drogowego,

- 23) przed przystąpieniem do robót **WYKONAWCA** jest zobowiązany uzyskać stosowne decyzje zezwalające na zajęcie pasa drogowego poszczególnych kategorii dróg,
  - 24) **WYKONAWCA** jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają **WYKONAWCĘ**;
  - 25) **WYKONAWCA** jest zobowiązany do utrzymania w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 26) **WYKONAWCA** jest zobowiązany do składowania pozyskanego destruktu asfaltowego na miejsce wskazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** (pozyskany destruktu jest własnością **ZAMAWIAJĄCEGO**), **ZAMAWIAJĄCY** wskaże miejsce składowania destruktu asfaltobetonowego w odległości nie większej niż 10 km od placu budowy.
  - 27) Złom uzyskany w trakcie wykonywania robót stanowi własność Gminy Szczekociny.  
**WYKONAWCA** umożliwi **ZAMAWIAJĄCEMU** dokonanie przeglądu uzyskanego złomu celem wskazania jego części, która zostanie przejęta przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. W pozostałym zakresie **WYKONAWCA** wskaże **ZAMAWIAJĄCEMU** składnicę i przedstawi obowiązujący w tej składnicy cennik złomu. W terminie 5 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składnicy **WYKONAWCA** dostarczy **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o ww. dokumenty Gmina Szczekociny obciąży składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez **WYKONAWCĘ** złom. Należność za sprzedany złom zostanie przekazana na konto wskazanego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
  - 28) Drewno pozyskane z koniecznej wycinki stanowi własność Gminy Szczekociny. Drewno zapakowane na paletach należy przekazać do Komunalnego Zakładu Budżetowego w Szczekocinach.
3. W zakresie zatrudnienia pracowników:
- 1) Zgodnie z art. 95 *Prawa zamówień publicznych* **ZAMAWIAJĄCY** wymaga od **WYKONAWCY** (lub podwykonawcy w rozumieniu art. 7 pkt 27 *Prawa zamówień publicznych*) aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie robotników drogowych oraz operatorów sprzętu budowlanego związane z przedmiotem zamówienia opisanym w STWiORB były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy – Obowiązek zatrudnienia* z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych.  
  
Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót, z wyjątkiem osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **WYKONAWCY** odnośnie spełniania przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności - *Obowiązku zatrudnienia*. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest w szczególności do:



## Znak postępowania RR.271.1.8.2023

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub osoby wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie **WYKONAWCY** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Niespełnienie przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 3 pkt 1) czynności traktowany będzie jako naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*.
- 5) Niezłożenie przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie żądanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę stanowi będzie naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub **ZAMAWIAJĄCY** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 7) W przypadku osób, o których mowa w ust. 3 pkt 1) zatrudnionych według przepisów innego państwa **WYKONAWCA** przedstawi dokumenty odpowiadające dokumentom, o których mowa w ust. 5. z właściwego państwa.
  - 8) W przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 pkt 1) na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby w terminach określonych w wezwaniu skierowanym zgodnie z ust. 3 pkt 3), **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Robót będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby.
  - 9) Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w ust. 3 pkt 8) w terminie określonym **WYKONAWCA** stanowić będzie naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia* i podstawę naliczenia kar umownych zgodnie § 17 ust. 1 pkt 12 Umowy.
  - 10) W przypadku powtarzających się, tj. więcej niż 3 razy, przypadków naruszenia *Obowiązku Zatrudnienia* **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i naliczyć kary umowne za odstąpienie od Umowy. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia ostatniego przypadku naruszenia *Obowiązku Zatrudnienia* stanowiącego przyczynę odstąpienia od Umowy.
4. W zakresie dokumentacji realizacji umowy:
- 1) Po zakończeniu robót i zgłoszeniu ich gotowości do odbioru **WYKONAWCA** zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletną dokumentację odbiorową zawierającą w szczególności:
    - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji, podpisaną przez kierownika budowy, projektanta i Inspektora nadzoru ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego - w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (1 egz.);
    - 2) operat geodezyjny powykonawczy w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia operatu celem naniesienia na mapy w zasobie geodezyjnym miasta. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez zasób geodezyjny **WYKONAWCA** przekaze Zamawiającemu wersje papierową mapy,
    - 3) protokoły z prób, badań, pomiarów i odbiorów częściowych
    - 4) atesty i certyfikaty na wbudowane materiały potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującym prawem – opisane przez kierownika budowy,
    - 5) protokoły utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
    - 6) dziennik budowy;
    - 7) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi

przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

- 8) dokumentację zdjęciową budowy;
  - 9) prawomocne decyzje bądź inne dokumenty zezwalające na użytkowanie inwestycji, jeżeli ich uzyskanie okaże się konieczne, które **WYKONAWCA** uzyska w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**;
  - 10) podpisany dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
- 2) W terminie 7 dni od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej **WYKONAWCA** jest zobowiązany do opracowania na podstawie przedmiaru robót będącego częścią dokumentacji projektowej i przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** *Kosztorysu* robót budowlanych do wykonania, których **WYKONAWCA** jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 3) *Kosztorys*, o którym mowa w pkt 2) należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej. Wartość robót budowlanych w *Kosztorysie* musi odpowiadać wartości robót podanej w ofercie.
5. Roboty zaniechane, zamiennie i dodatkowe
- 1) **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wskazane w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* lub w opracowanej dokumentacji projektowej a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
  - 2) W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i osiągnięcia zakładanego efektu robót budowlanych zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać konieczne roboty dodatkowe, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen co roboty objęte *Kosztorysem*, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 i 3. Wykonanie robót budowlanych nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
  - 3) W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe innego rodzaju niż wskazane w *Kosztorysem*, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 Umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez **WYKONAWCĘ**, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz **ZAMAWIAJĄCEGO**. Kosztorysy opracowane będą w oparciu o zasady określone w § 19 ust. 15 Umowy.
  - 4) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
  - 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi dodatkowymi, zamiennymi lub zaniechanymi ma prawo wydawania **WYKONAWCY** na piśmie uzgodnionych z **ZAMAWIAJĄCYM** poleceń a **WYKONAWCA** jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,

- 6) Wykonanie przez **WYKONAWCĘ** zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie *Protokołu konieczności*.
- 7) *Protokół konieczności* jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. *Protokół konieczności* powinien zawierać opinię projektanta.
- 8) Załącznikiem do *Protokołu konieczności*, stanowiącym jego integralną część, jest *Kosztorys robót zamiennych/dodatkowych* dotyczący wyceny robót zaakceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 9) Bez zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu konieczności* **WYKONAWCA** nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych z zastrzeżeniem pkt. 10.
- 10) Bez uprzedniego zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu konieczności* wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 11) Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez **WYKONAWCĘ** poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 5, *Protokołu konieczności* lub *Protokołu negocjacji*, nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień *Protokołu konieczności*.
- 12) **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części robót objętych Przedmiotem Umowy przewidzianych w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* lub opracowanej dokumentacji projektowej. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 20,0% wartości *Wynagrodzenia*.
- 13) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do realizacji Robót zamiennych w stosunku do Robót opisanych w Przedmiarze robót, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 14) Sposób wyliczenia wartości robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych określa § 19 ust. 15 Umowy.
- 15) Wartość robót zaniechanych dotyczących kanału technologicznego w przypadku uzyskania decyzji o zwolnieniu Zamawiającego (jako zarządcy drogi) przez ministra właściwego do spraw informatyzacji z obowiązku budowy kanału technologicznego w trybie art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* jest wartością podana w ofercie w *Tabeli elementów rozliczeniowych* złożonej w ofercie.
- 16) W przypadku ewentualnego wystąpienia robót zaniechanych innych niż wymienionych w pkt. 15, tj. takich, których zdaniem **ZAMAWIAJĄCEGO** nie ma konieczności wykonywania, co stwierdzone zostanie pisemnie w odpowiednim protokole podpisanym przez przedstawiciela **WYKONAWCY** oraz Inspektora Nadzoru, mimo ich zawarcia w ofercie **WYKONAWCY** i dokumentacji przetargowej, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót zaniechanych.
- 17) Kosztorys robót zaniechanych sporządzony zostanie przez **WYKONAWCĘ** metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót polegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z *Kosztorysu*, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2 i 3 Umowy
- 18) Jeżeli w *Kosztorysie*, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 Umowy brak jest określonych pozycji, do ceny **WYKONAWCA** przyjmie składniki cenotwórcze oraz ceny

materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU, przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym.

W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji, wycena będzie sporządzona w oparciu i inne dostępne źródła jak np. rozeznanie rynku. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia **WYKONAWCY**.

#### **§ 4**

##### **Utrzymanie terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zagospodarowania i zabezpieczenia Terenu budowy.
2. Przez teren budowy strony rozumieją obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze socjalno-biurowe, dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenem przeznaczonym na składowanie materiałów, sprzętu itp.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
4. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zachowania należytego ładu i porządku na terenie budowy. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy, w tym zapewnienie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 2) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - 4) zapewnienie właściwego zabezpieczenia i ochrony Terenu budowy,
  - 5) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
  - 6) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
5. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
6. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z ewentualnymi zakłóceniami, w tym wszelkie roszczenia i opłaty.
7. W czasie wykonywania robót, **WYKONAWCA** jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
8. **WYKONAWCA** na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji

i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych, jak również bezzwłocznie usuwać wszelkie powstałe awarie.

9. Po zakończeniu robót budowlanych **WYKONAWCA** jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie **ZAMAWIAJĄCEMU** najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
10. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 4, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo polecić **WYKONAWCY** natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych określonym w skierowanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do **WYKONAWCY**, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć **WYKONAWCĘ**.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem:
  - 1) Podwykonawcy ..... w zakresie .....
  - 2) Podwykonawcy ....., na zasoby którego **WYKONAWCA** powoływał się wskazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego przedmiotem umowy w zakresie .....
2. **WYKONAWCA**, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy, zobowiązuje się podać **ZAMAWIAJĄCEMU**, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się informować **ZAMAWIAJĄCEGO** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany. Informowanie **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi, poprzez pisemne powiadomienie **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, jeśli jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się **WYKONAWCA** na zasadach określonych w art. 118 *Prawa zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **WYKONAWCA** jest zobowiązany wykazać **ZAMAWIAJĄCEMU**, że:
  - 1) proponowany inny Podwykonawca lub **WYKONAWCA** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 i 10 poniżej.
6. Przez Podwykonawcę rozumie się również dalszego Podwykonawcę. Regulacje przedmiotowej umowy, w szczególności zawarte w § 5 względem dalszego Podwykonawcy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że w przypadku umowy Podwykonawcy

z dalszym Podwykonawcą na jej zawarcie wymagana jest dodatkowo zgoda **WYKONAWCY**.

7. Strony Umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią Umowy i będą określać co najmniej:
  - 1) zakres powierzonych Podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy);
  - 2) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia **WYKONAWCY**, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia **WYKONAWCY** wynikającego z umowy,
  - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót określonego w § 6 ust. 1 pkt 6) Umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia Podwykonawcom od zapłaty **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawców.
9. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 *Prawa zamówień publicznych*.
10. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający wnosi w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez **WYKONAWCĘ**, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
11. W przypadku, gdy termin zapłaty, o którym mowa powyżej jest dłuższy, **ZAMAWIAJĄCY** informuje o tym **WYKONAWCĘ** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dokonać zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia oraz przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** poprawioną umowę w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w ww. informacji.
12. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczonej za zgodność z oryginałem:
  - 1) kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
  - 2) kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

13. **ZAMAWIAJĄCY** może zgłosić do przedstawionej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni w przypadkach o których mowa w ust. 9.
14. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** wnosi w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez **WYKONAWCĘ**, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany w ww. terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
15. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
16. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**.
17. **ZAMAWIAJĄCY** może żądać od **WYKONAWCY** zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
18. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**, także za szkody wyrządzone przez osoby trzecie (w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), którym powierzył wykonywanie czynności, bez względu na brak winy w wyborze oraz powierzenie czynności podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 6**

### **Terminy realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy **WYKONAWCA** przedstawi **ZAMAWIAJĄCEMU** do zatwierdzenia uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy,
  - 2) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlanym i uzyskanie ostatecznych koniecznych decyzji lub dokonanie zgłoszenia robót umożliwiających realizację robót budowlanych – **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**,
  - 3) w terminie do 7 dni kalendarzowych po uprawomocnieniu się decyzji lub dokonaniu zgłoszenia robót umożliwiających realizację robót budowlanych **WYKONAWCA** przekaze **ZAMAWIAJĄCEMU** oświadczenie kierownika budowy, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie,
  - 4) termin przekazania placu budowy – do 7 dni od daty wystąpienia **WYKONAWCY** z prośbą o przekazanie terenu budowy, lecz nie później niż 7 dni od daty przekazania



**ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** stosownej zgody na realizację inwestycji lub jej części,

- 5) termin rozpoczęcia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym
  - 6) zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Termin wykonania określony w ust. 1 pkt. 6) oznacza ostateczne przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy wraz z przekazaniem **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 17.

## **§ 7**

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. W terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy **WYKONAWCA** przedstawi **ZAMAWIAJĄCEMU** do zatwierdzenia uzgodniony z **ZAMAWIAJĄCYM** Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy **WYKONAWCA** sporządzi z podziałem na prace dotyczące dokumentacji projektowej oraz kategorii prac i robót budowlanych oraz etapy realizacji prac i robót budowlanych, których zakończenie umożliwi odbiór częściowy i rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie.
3. Kategorie robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych kategorii prac i robót **WYKONAWCA** uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych itp. (jeżeli dotyczy) oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu umowy, zapewniające terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z **ZAMAWIAJĄCYM** i Inspektorem nadzoru.
5. W przypadku zgłoszenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** / Inspektora nadzoru uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego aktualizacji **WYKONAWCA** będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uwag.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy przy czym przesunięcie terminów zakończenia poszczególnych etapów prac lub robót wymaga uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** i zatwierdzeniu dokonanej zmiany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

**WYKONAWCA** jest zobowiązany przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia jego zmian przez **ZAMAWIAJĄCEGO**

7. Wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego (aktualizacja harmonogramu), które nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, nie wymaga zmiany umowy.
8. Jeżeli faktyczny postęp prac lub robót z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia poszczególnych prac lub robót lub określonej terminowi zakończenia etapu prac lub robót, **WYKONAWCA** z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, **WYKONAWCA** na żądanie Inspektora nadzoru / **ZAMAWIAJĄCEGO** niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, przedstawi **ZAMAWIAJĄCEMU** do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego, czyli planu działań mającego na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy **WYKONAWCY** i dotrzymanie terminu zakończenia prac lub robót, obejmującego w szczególności:
  - 1) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów prac lub robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 2) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania prac lub robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych **WYKONAWCY**), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów prac i robót oraz terminu wykonania prac i robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

## **§ 8**

### **Współdziałanie i nadzór nad wykonawstwem**

1. **ZAMAWIAJĄCY** i **WYKONAWCA** zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest:  
Pani/Pan ..... tel. .... e-mail.: .....
4. Z ramienia **WYKONAWCY** poniższe funkcje pełnią:
  - 1) projektant posiadający uprawnienia do projektowania z ograniczeniami lub bez ograniczeń w specjalności drogowej  
Pani/Pan ..... tel. .... e-mail.: .....  
pełniący również nadzór autorski,
  - 2) kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej z ograniczeniami lub bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów wystarczającym do kierowania robotami drogowymi,  
Pani/Pan ..... tel. .... e-mail.: .....
5. Projektant oraz Kierownik budowy działają w imieniu i na rachunek **WYKONAWCY**.

6. Projektant wyznaczony jest do kontaktów z **ZAMAWIAJĄCYM** na etapie opracowania dokumentacji i uzyskania właściwej zgody na realizację inwestycji. Kierownik budowy wyznaczony jest do kontaktów z **ZAMAWIAJĄCYM** od momentu przekazania placu budowy.
7. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapewnienia obecności kierownika wskazanego w ust. 4, aby fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. O tym, że nie ma kierownika budowy informuje **ZAMAWIAJĄCEGO** Inspektor nadzoru, który co dziennie wizytuje budowę.
8. **WYKONAWCA** obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy jak również wynikający z uzyskanych decyzji zezwalających na realizację inwestycji zarówno pod względem budowlanym, technologicznym jak i środowiskowym.
9. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Umowy możliwa jest zmiana osób wskazanych w ust. 4, wyłącznie za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażoną w formie pisemnej. Warunkiem zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** jest, że nowe wyznaczone osoby posiadają uprawnienia, kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom, kwalifikacjom oraz doświadczeniu osób wskazanych przez **WYKONAWCĘ** w ofercie. Zmiana określona w niniejszym ustępie nie wymaga formy aneksu.
10. **ZAMAWIAJĄCY** ustanowi Inspektora nadzoru i powiadomi o tym fakcie **WYKONAWCĘ** podczas przekazania terenu budowy.
11. Inspektor nadzoru / **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do **WYKONAWCY** z żądaniem usunięcia z budowy określonej osoby, spośród personelu **WYKONAWCY** lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uparczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 11 **WYKONAWCA** niezwłocznie wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
13. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym **WYKONAWCY**.
14. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.
15. Inspektor nadzoru reprezentuje **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec **WYKONAWCY** działając w imieniu i na rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO**. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w tym w szczególności zawarcia aneksu do umowy.
16. Inspektor nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, zatwierdzania materiałów przed ich wbudowaniem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB i pełni funkcje Inspektora nadzoru w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
17. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zmienionej w stosunku do projektu budowlanego

ilości robót lub w inny sposób powodujące zmianę wynagrodzenia **WYKONAWCY** wymagają uprzedniego potwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez **WYKONAWCĘ**. Brak pisemnego potwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zmian we wskazanym terminie zwalnia **WYKONAWCĘ** z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

18. **WYKONAWCA** będzie stosował się do poleceń wydawanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub reprezentujący go nadzór inwestorski w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót.

## **§ 9**

### **Odbiory**

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane elementy będące przedmiotem umowy lub ich części określone w *Tabeli elementów rozliczeniowych* stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy opisane w protokole odbioru potwierdzone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** / Inspektora nadzoru.
2. W protokole odbioru należy podać **WYKONAWCĘ** i Podwykonawcę robót/usług/dostaw z określeniem zakresu wykonanych przez nich robót/usług/dostaw.
3. Niezależnie od odbiorów częściowych Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy.
4. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru końcowego dokumentacji, zawierający m.in. zestawienie opracowanych dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych – podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. **ZAMAWIAJĄCY** ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Komisję odbiorową w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia **WYKONAWCY** gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, poprzedzonego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru wszystkich branż.
6. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. Przy odbiorze **ZAMAWIAJĄCY** nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przyjmowanych opracowań (tzn. np. wzajemnego skoordynowania technicznego, ilości jednostek w zestawieniach robót i kosztów, kompletności opinii i uzgodnień, zgodności z obowiązującymi przepisami i normami itd.) dla ich wykorzystania zgodnie z celem, któremu mają służyć.
8. W każdym czasie (nie dłużej niż do czasu zakończenia inwestycji) w przypadku ujawnienia się wad, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do wystąpień do **WYKONAWCY** o ich usunięcie bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Przez wadę w dokumentacji **ZAMAWIAJĄCY** rozumie jakkolwiek część usługi wykonaną niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub decyzjami administracyjnymi.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz **ZAMAWIAJĄCY** może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.

11. Do protokołu przekazania dokumentacji należy dołączyć oświadczenie projektanta, że dostarczone dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej są zgodne i nie różnią się między sobą. Na **WYKONAWCY** spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji, a konsekwencje jakiegokolwiek niezgodności między obydwiema formami dokumentów spoczywają wyłącznie na **WYKONAWCY**.
12. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych/usług/dostaw usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Inspektora nadzoru.
13. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru, chyba że wady mają charakter nieistotny.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo polecić **WYKONAWCY** dokonanie tych czynności na jego koszt/ zleci wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt **WYKONAWCY**. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez **WYKONAWCĘ**, **WYKONAWCA** będzie miał prawo żądać od **ZAMAWIAJĄCEGO** zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
15. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad istotnych **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) może odmówić odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli wady te nadają się do usunięcia, a w wypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie postąpić zgodnie z ust. 16 i naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 7) Umowy,
  - 2) może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
16. W przypadku, gdy wady lub usterki (wykryte na etapie realizacji, odbioru lub w okresie rękojmi oraz gwarancji) nadają się do usunięcia, a **WYKONAWCA** mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, **ZAMAWIAJĄCY** w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży **WYKONAWCĘ**.
17. Na odbiór końcowy zadania, o którym mowa w ust. 3 **WYKONAWCA** przygotowuje niżej wymienione dokumenty sprawdzone przez Inspektora nadzoru:
  - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji, podpisaną przez kierownika budowy, projektanta i Inspektora nadzoru ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego - w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (1 egz.);
  - 2) operat geodezyjny powykonawczy w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia operatu celem naniesienia na mapy w zasobie geodezyjnym miasta. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez zasób geodezyjny **WYKONAWCA** przekaze Zamawiającemu wersje papierową mapy,
  - 3) protokoły z prób, badań, pomiarów i odbiorów częściowych
  - 4) atesty i certyfikaty na wbudowane materiały potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującym prawem – opisane przez kierownika budowy,
  - 5) protokoły utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
  - 6) dziennik budowy;

- 7) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 8) dokumentację zdjęciową budowy;
  - 9) prawomocne decyzje bądź inne dokumenty zezwalające na użytkowanie inwestycji, jeżeli ich uzyskanie okaże się konieczne, które **WYKONAWCA** uzyska w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**;
  - 10) podpisany dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
18. Odbiór po okresie rękojmi (przed upływem 5 lat) jest dokonywany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na wniosek i z udziałem Użytkownika oraz **WYKONAWCY** w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **WYKONAWCĘ** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
19. Odbiór gwarancyjny (ostateczny przed upływem ..... lat) jest dokonywany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na wniosek i przy udziale **WYKONAWCY** w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on **WYKONAWCĘ** ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy w formule zaprojektuj i wybuduj, zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości:  
brutto: ..... (słownie: ..... ) złotych,  
w tym podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych,  
netto : ..... (słownie: ..... ) złotych  
zwane dalej: „Wynagrodzeniem”.  
Kwota *Wynagrodzenia* zawiera podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT.
2. Na Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
  - 1) **wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych:**  
brutto: ..... (słownie: ..... ) złotych,  
w tym podatek VAT w kwocie: .....złotych,  
netto: ..... (słownie: ..... ) złotych
  - 2) **wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego**  
brutto: ..... (słownie: ..... ) złotych,  
w tym podatek VAT w kwocie: .....złotych,  
netto: ..... (słownie: ..... ) złotych
  - 3) **wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych:**  
brutto: ..... (słownie: ..... ) złotych,  
w tym podatek VAT w kwocie .....złotych,

netto: ..... (słownie: ..... ) złotych

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonania robót budowlanych, usług i dostaw bezpośrednio wynikających z opracowanej przez **WYKONAWCĘ** dokumentacji projektowej jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku uzyskania zwolnienia z obowiązku budowy kanałów technologicznych, a w konsekwencji braku zaprojektowania i wykonania kanałów technologicznych **WYKONAWCY** nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie.  
**WYKONAWCA** sporządzi kosztorys różnicowy (przy czym udział ceny usługi projektowania ulegnie zmniejszeniu o procentowy udział ceny całości usług projektowych w cenie całości robót budowlanych), na podstawie którego, wynagrodzenie ulega zmniejszeniu.
5. **WYKONAWCA** określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z wymaganiami określonymi w SWZ, PFU, w niniejszej umowie oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.

## **§ 11**

### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 nastąpi na podstawie wystawianych przez **WYKONAWCĘ** faktur VAT: częściowych i końcowej.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci wynagrodzenie za wykonanie Umowy w czterech częściach:
  - 1) Część pierwsza wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych do wysokości części wkładu własnego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
  - 2) Część druga wynagrodzenia za wykonanie i odebranie pierwszej części robót budowlanych według stanu wykonania na koniec 9-go miesiąca realizacji umowy potwierdzonych stosownym *Protokołem odbioru częściowego* w wysokości równej pozostałej części wkładu własnego **ZAMAWIAJĄCEGO** i do 20% dofinansowania z promesy.
  - 3) Część trzecia wynagrodzenia za wykonanie i odebranie drugiej części robót budowlanych według stanu wykonania na koniec 11-go miesiąca realizacji umowy potwierdzonych stosownym *Protokołem odbioru częściowego* w wysokości do 30% dofinansowania z promesy.
  - 4) Część czwarta wynagrodzenia za wykonanie trzeciej części robót budowlanych potwierdzonych *Protokołem odbioru końcowego* oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości pozostałej kwoty dofinansowania z promesy.

W przypadku gdy zapłata wynagrodzenia dotyczy środków własnych Zamawiającego oraz środków z promesy Wykonawca zobowiązany jest wystawić odrębną fakturę dla środków własnych oraz odrębną fakturę dla środków z promesy.

3. Strony ustalają, że obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie **ZAMAWIAJĄCEGO**. W takim przypadku wynagrodzenie **WYKONAWCY** nie może być niższe od 80 % wartości niniejszej Umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, iż roboty niewykonane nie podlegają fakturowaniu.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane roboty i usługi.

6. Zapłata wynagrodzenia będzie następować przelewem na konto **WYKONAWCY** nr ....., w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT:

1) od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia o braku Podwykonawców

*lub*

2) od daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia o braku Podwykonawców.

**WYKONAWCA** wyraża zgodę na zapłatę Wynagrodzenia **WYKONAWCY** w części finansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zasadach określonych w niniejszej umowie z zastrzeżeniem, że zapłata końcowa nastąpi po wykonaniu inwestycji.

7. **WYKONAWCA** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* zwana dalej „*Ustawa o fakturowaniu*”.

W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej **WYKONAWCA** jest obowiązany do wysłania jej do **ZAMAWIAJĄCEGO** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **WYKONAWCĘ** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 *Ustawy o Fakturowaniu*, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY** informuje, iż identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF **ZAMAWIAJĄCEGO**, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: 6492291092.

Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na PEF, w sposób umożliwiający **ZAMAWIAJĄCEMU** zapoznanie się z jej treścią.

8. Podstawę wystawienia faktury stanowić będą:

1) protokół częściowy / końcowy odbioru robót,  
2) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców,

*lub*

3) oświadczenie podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od **WYKONAWCY** wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Faktura winna być wystawiona na:

**Nabywca:** Gmina Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny, NIP 6492291092

**Odbiorca:** Urząd Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny

i zawierać wskazanie umowy, której dotyczy (nr i datę umowy).



11. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. *split payment* w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. **WYKONAWCA** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany powyżej wykazany jest na tzw. „białej liście podatników” i jest do niego załączony rachunek VAT. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że nie będzie ponosił kosztów związanych z opóźnieniami w regulowaniu płatności w sytuacji, gdy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie będzie figurować w wykazie, o którym mowa powyżej.
13. **WYKONAWCA** nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
14. W przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** będącego Konsorcjum, z wnioskiem do **ZAMAWIAJĄCEMU** o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 13 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
15. **ZAMAWIAJĄCY** nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 13 dopóki **WYKONAWCA** nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
16. **WYKONAWCA** oświadcza, że właściwy dla Niego jest Urząd Skarbowy w .....
17. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **ZAMAWIAJĄCEMU** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to **WYKONAWCA** zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą, a Podwykonawcą.
18. Warunkiem zapłaty przez **ZAMAWIAJĄCEGO** należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną **ZAMAWIAJĄCEMU** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **ZAMAWIAJĄCEMU** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 poniżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty **ZAMAWIAJĄCY** wzywa **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **WYKONAWCA** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **ZAMAWIAJĄCY** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.
24. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tym roszczeniu

## **§ 12**

### **Klauzule społeczne**

1. **WYKONAWCA** może wystąpić do **ZAMAWIAJĄCEGO** z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia, zwanego dalej „Wnioskiem” w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 *Prawa zamówień publicznych*, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przez **WYKONAWCĘ** zamówienia publicznego wynikającego z Umowy tj.:

- 1) Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy dotyczących zmian stawki podatku VAT.

W takim przypadku **WYKONAWCA** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY** w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy **WYKONAWCA** wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty **WYKONAWCY**, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.

Wynagrodzenie brutto **WYKONAWCY** ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto **WYKONAWCY** za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- 2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie **WYKONAWCY** związanych z realizacją Umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy.

W takim przypadku **WYKONAWCA** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy.

Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy **WYKONAWCA** wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile **WYKONAWCA** wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

- 3) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez **WYKONAWCĘ** rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

W takim przypadku **WYKONAWCA** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY** w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy **WYKONAWCA** wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile **WYKONAWCA** wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

- 4) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zamiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany

zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawca (pracodawca) - pracownik.

W takim przypadku **WYKONAWCA** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* złożyć do **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*, a wzrostem kosztów realizacji Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY** w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy **WYKONAWCA** wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* realnie zwiększyła koszty **WYKONAWCY**, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.

Wynagrodzenie brutto **WYKONAWCY** ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto **WYKONAWCY** za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

2. Aneks do Umowy będący wynikiem przeprowadzonych negocjacji zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od dnia złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** wniosku wraz z oświadczeniem **WYKONAWCY** i kompletem dokumentów źródłowych uzasadniających zmiany Umowy,
3. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 ppkt 2), 3) i 4) do Wniosku **WYKONAWCA** winien złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia **WYKONAWCA** winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy.
5. **WYKONAWCA**, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy Robót uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*. Koszty te winny być uwzględnione niezależnie od tego, czy **WYKONAWCA** lub podmiot, który udostępnia **WYKONAWCY** potencjał kadrowy, zatrudnia osoby skierowane do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę, lub innych umów cywilnoprawnych.

## § 13

## Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Kwoty płatne **WYKONAWCY** będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami.
2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budownictwo ogółem publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.a.spx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.a.spx) lub w Biuletynie Statystycznym (Tabela 35 Biuletynu Statystycznego GUS publikowanego przez Prezesa GUS w zakładce „Informacje o sytuacji społeczno-gospodarczej” dla produkcji budowlano-montażowej – ogółem), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
3. Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

4. Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
5. Kwoty netto płatne **WYKONAWCA** będą waloryzowane miesięcznie począwszy od szóstego miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10,0% wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia **WYKONAWCY**. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia **WYKONAWCY**, niezwłocznie po ich publikacji.
6. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość trzykrotnej waloryzacji wynagrodzenia **WYKONAWCY** za wykonane roboty budowlane.
  - 1) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia **WYKONAWCY** nastąpi po wykonaniu i odbiorze pierwszej części robót budowlanych objętych transzą płatności na koniec 9-go (dziewiątego) miesiąca realizacji Umowy i obejmie zmianę wynagrodzenia wykonania za roboty budowlane od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru częściowego pierwszej części robót.
  - 2) Druga waloryzacja wynagrodzenia **WYKONAWCY** nastąpi po wykonaniu i odbiorze drugiej części robót budowlanych objętych transzą płatności na koniec 11-go (jedenastego) miesiąca realizacji Umowy i obejmie zmianę wynagrodzenia wykonania robót budowlanych od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru częściowego drugiej części robót.
  - 3) Trzecia waloryzacja wynagrodzenia **WYKONAWCY** nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych i obejmie zmianę wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego i wykonanie robót budowlanych wykonanych od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia **WYKONAWCY** będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
8. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.
9. Waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała automatycznie i nie wymaga zawierania Aneksu od umowy.

10. Waloryzacji będą podlegały kwoty wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego określone w fakturach VAT wystawionych dla płatności częściowych za wykonanie robót budowlanych oraz za sprawozdanie nadzoru autorskiego.
11. **WYKONAWCA** obowiązany jest wystawić odrębne faktury VAT za części wynagrodzenia wynikające z dokonanej waloryzacji wynagrodzenia.
12. Jeżeli wynagrodzenie **WYKONAWCY** zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 *Prawa zamówień publicznych*, **WYKONAWCA** w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o dokonanej waloryzacji wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 14) Umowy.

Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia **WYKONAWCY** z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy **WYKONAWCĄ** a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR/EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota *Wynagrodzenia* – na czas obowiązywania Umowy nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego **ZAMAWIAJĄCEGO** lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 60% *Wynagrodzenia* na cały okres obowiązywania Umowy,
  - 3) ubezpieczenia NNW kadry, pracowników **WYKONAWCY** oraz pracowników każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu **WYKONAWCY** lub Podwykonawcy roboty budowlane, na cały okres obowiązywania Umowy.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, uwzględniając odpowiedzialność z tytułu rażącego niedbalstwa i winy umyślnej.
3. Koszt umów ubezpieczenia, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości **WYKONAWCA**.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i pkt 3) winny być przedstawione **ZAMAWIAJĄCEMU** w dniu zawarcia Umowy. **WYKONAWCA** w dniu zawarcia Umowy przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** następujące dokumenty: polisy ubezpieczeniowe

w formie elektronicznej lub w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie elektronicznej lub w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem. W uzasadnionych wypadkach **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do żądania od **WYKONAWCY** oryginałów przedłożonych dokumentów.

5. **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w tym w szczególności formę elektroniczną lub poświadczoną przez **WYKONAWCĘ** za zgodność z oryginałem kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz potwierdzenie terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie potwierdzenia przelewu, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy.
6. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**. W uzasadnionych wypadkach **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do żądania od **WYKONAWCY** oryginałów przedłożonych dokumentów.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy lub innych okoliczności skutkujących zakończeniem dotychczasowej umowy ubezpieczenia, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-5, przedstawiając **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 5 lub nieprzedłożenia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie, **ZAMAWIAJĄCY** w imieniu i na rzecz **WYKONAWCY** na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 - 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej płatności wystawionej przez **WYKONAWCĘ**.
8. **WYKONAWCA** nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej na piśmie. Dokonanie takiej zmiany bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** traktowane będzie jak przypadek nieposiadania przez **WYKONAWCĘ** niezbędnego ubezpieczenia i niewypełnienie warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. **WYKONAWCA** zapewni, aby osoby trzecie (w tym także inni wykonawcy zatrudnieni w procesie budowy, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO** w związku z wykonywaniem Umowy przez **WYKONAWCĘ**, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada **WYKONAWCA**. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko **ZAMAWIAJĄCEMU**, **WYKONAWCA** - na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** - weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony **ZAMAWIAJĄCEGO** przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada **WYKONAWCA**, **WYKONAWCA** zwróci **ZAMAWIAJĄCEMU** równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty obsługi prawnej. Ponadto **WYKONAWCA** niezwłocznie zawiadomi **ZAMAWIAJĄCEGO** o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko **ZAMAWIAJĄCEMU**.



**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia**

1. **WYKONAWCA** gwarantuje **ZAMAWIAJĄCEMU**, że prace zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz będą wolne od wad i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. **WYKONAWCA** gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Na wykonany przedmiot umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest udzielić **gwarancji na okres ..... miesięcy** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanej dokumentacji projektowej, robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy, zabudowanych materiałów i wyposażenia jak również zakresu wykonanego przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. W ramach gwarancji **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez **WYKONAWCĘ** w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia **WYKONAWCĘ** kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
4. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
5. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. **WYKONAWCA** zobowiązany jest przenieść na **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy gwarancji dłuższych niż gwarancja udzielona przez **WYKONAWCĘ** robót), wydając w tym celu **ZAMAWIAJĄCEMU** właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
8. **WYKONAWCA** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.

**§ 16**

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, **WYKONAWCA** przenosi na **ZAMAWIAJĄCEGO** zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami **ZAMAWIAJĄCEGO**,

- 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
  - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że Projektant / Projektanci, będący autorami Dokumentacji projektowej upoważnił / upoważnili **WYKONAWCĘ** do złożenia w imieniu Projektanta /Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, iż Projektant uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzenie zmian do Dokumentacji projektowej,
  - 2) wprowadzenie zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- w szczególności według potrzeb **ZAMAWIAJĄCEGO** związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, **WYKONAWCA** przenosi na **ZAMAWIAJĄCEGO** prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili wydania Dokumentacji projektowej **WYKONAWCA** wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji.

**§ 17**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 30 % *Wynagrodzenia*, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**,
  - 2) w wysokości 0,1 % *Wynagrodzenia*, za niedotrzymanie terminów określonych § 6 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 5 i 6, za każdy dzień zwłoki oraz w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, za każdy dzień zwłoki w przejęciu placu budowy liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie;
  - 3) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż **WYKONAWCA** lub zaakceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,25% *Wynagrodzenia*,
  - 4) w wysokości 1 000,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 5) w wysokości 1 000,00 złotych w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 6) w wysokości 1 000,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 7) w wysokości 0,05% *Wynagrodzenia*, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki.
  - 8) w wysokości 0,1% *Wynagrodzenia*, za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłokę liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 9) w wysokości 0,1% *Wynagrodzenia*, za nieprzedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w § 12 ust. 4 i 5, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu ważnej polisy,
  - 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** – w wysokości 0,05% *Wynagrodzenia* za każdy stwierdzony taki przypadek.
  - 11) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego lub projektu Programu naprawczego w wysokości 0,05% *Wynagrodzenia* za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 12) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia *Obowiązku zatrudnienia* w wysokości 2 000,00 złotych brutto,
  - 13) za każdy stwierdzony przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy Kierownika budowy w czasie gdy realizowane są roboty których wykonaniem mają obowiązek kierować w wysokości 2 000,00 złotych brutto,
  - 14) za każdy przypadek naruszenia obowiązku określonego w § 13 ust. 10 Umowy w wysokości 0,1% *Wynagrodzenia*.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nałożonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nie może przekroczyć 30% *Wynagrodzenia*.

3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Skorzystanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
5. Kary umowne, należności opisane w § 3 ust 2 (w przypadku braku zapłaty), koszty wykonania zastępczego o których mowa w § 9 ust. 15 i ust. 16 **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potrąconej sumy.
6. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku realizacji przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
  - 2) **WYKONAWCA** przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i pomimo wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** lub reprezentującego go Inspektora nadzoru nie podejmuje wykonania robót lub usługi dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
  - 3) **WYKONAWCA** z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót zgodnie z harmonogramem albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) **WYKONAWCA** realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową i wskazaniem **ZAMAWIAJĄCEGO**,
  - 5) **WYKONAWCA** nie zawarł umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 12 ust. 1;
  - 6) **ZAMAWIAJĄCY** dowiedział się o rozpoczęciu / otwarciu likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej przez **WYKONAWCĘ** lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** takiej informacji.
  - 7) Jeżeli **WYKONAWCA** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** takiej informacji,
  - 8) **ZAMAWIAJĄCY** stwierdził wielokrotne (co najmniej trzy razy) naruszanie *Obowiązku zatrudnienia*, o którym mowa w § 3.
2. Jeżeli **WYKONAWCA** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **ZAMAWIAJĄCY**, w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 7 wezwie **WYKONAWCĘ** do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.

Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu a kosztami z tego tytułu obciąży **WYKONAWCĘ**.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formę pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od stwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przesłanki odstąpienia i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót **WYKONAWCĘ** oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** obciążają następujące obowiązki:
  - 1) **WYKONAWCA** zabezpieczy przerwane dostawy/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) **WYKONAWCA** zgłosi **ZAMAWIAJĄCEMU** gotowość do odbioru robót/usług/dostaw przerwanych,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), **WYKONAWCA** wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale **ZAMAWIAJĄCEGO** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu umowy w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych dostaw/robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania usług/dostaw/robót przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, Zamawiający jest zobowiązany:
  - 1) odebrać wykonany zakres,
  - 2) zapłacić za wykonane usługi/dostawy/roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji dokumentacji lub robót w toku. Podpisany przez **WYKONAWCĘ**, Inspektora nadzoru oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury rozliczeniowej zadania.

## **§ 19**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 *Prawa zamówień publicznych* oraz z uwzględnieniem art. 454 ustawy *Prawa zamówień publicznych* także w niżej wskazanych przypadkach.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Umowy, o okres trwania przyczyn i usuwania ich konsekwencji, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY**, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu Budowy, konieczności zmian *Programu funkcjonalno-użytkowego* w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Umowy,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, odbiegające od typowych dla określonej pory roku i trwające nieprzerwanie dłużej niż 14 dni w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,

- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. **WYKONAWCA** jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w *Programie funkcjonalno-użytkowym*, a wynikających ze stwierdzonych wad *Programie funkcjonalno-użytkowego* lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu Budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w *Programie funkcjonalno-użytkowym*, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia warunków Terenu Budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w *Programie funkcjonalno-użytkowym*, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Bank Gospodarstwa Krajowego, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do **WYKONAWCY**.
  - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów – zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji zakresu objętego przedmiotem umowy.
  - 3) w razie wystąpienia zmian w uzyskaniu wypłaty i rozliczenia dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład oraz wynikających z uzyskiwanych od Banku Gospodarstwa Krajowego wytycznych dotyczących zasad jego realizacji.
5. **WYKONAWCA** jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy oraz terminu realizacji robót, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2. i ust. 3.
6. Jeżeli **WYKONAWCA** uważa się za uprawnionego do
  - 1) przedłużenia terminu wykonania Umowy na podstawie w ust. 2 i ust. 3;
  - 2) zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3;
  - 3) zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4,
  - 4) zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie,zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym **WYKONAWCA** dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w ust. 12 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie Budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 Inspektor nadzoru jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i wydania **WYKONAWCY** polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru jej kopii.
12. W terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 wraz z propozycją kosztorysu dodatkowego/zamiennego i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji kosztorysu

dodatkowego/zamiennego i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

13. W terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, **ZAMAWIAJĄCY** powiadomi **WYKONAWCĘ** o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 wykonanie przewidzianych w nich Robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych musi być stwierdzone w *Protokole konieczności*.
15. W przypadku wystąpienia Robót, o których mowa w ust. 14 do *Protokołu konieczności* **WYKONAWCA** załączy ich rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania Robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych do kosztorysowania tzn.

$R_{bg} = \dots \text{zł}$ , ( wartość roboczogodziny **WYKONAWCY** )

$K_z \text{ od } M = \dots\%$ , ( wskaźnik kosztów zakupu materiałów )

$K_p \text{ od } R+S = \dots\%$  ( wskaźnik kosztów pośrednich )

$Zysk \text{ od } R+S+K_p = \dots\%$

określonych w *Tabeli elementów rozliczeniowych* złożonej w ofercie i stanowiącej załącznik Nr 3 do umowy.

Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen województwa śląskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + % $K_z$  jw., a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu ( cena po upuście, jeżeli taki w fakturze udzielono ) + % $K_z$  jw.

Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen województwa śląskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + % $K_p$  i Zysku jw, a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury najmu.

Do cen przyjętych z faktury najmu sprzętu nie będą doliczane żadne narzuty (do  $K_p$  i Zysk).

Do rozliczenia robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność następujące katalogi i zasady: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

Przedstawiony kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i **ZAMAWIAJĄCEGO**

Rozliczenie tych Robót zostanie dokonane z zachowaniem powyższych zasad na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru Robót.

16. Zakres przedmiotu umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku uzyskania zwolnienia z obowiązku budowy kanałów technologicznych, a w konsekwencji braku zaprojektowania i wykonania kanałów technologicznych - **WYKONAWCY** nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie. **WYKONAWCA** sporządzi kosztorys różnicowy (przy czym udział ceny usługi projektowania ulegnie zmniejszeniu o procentowy udział ceny całości usług projektowych w cenie całości robót budowlanych), na podstawie którego cena ryczałtowa ulega zmniejszeniu.
17. Jeżeli Umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia **WYKONAWCY**, dopuszczalną wartość zmiany Umowy ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.



18. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem *Prawa zamówień publicznych* podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
19. Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany Umowy dopuszczalne przepisami *Prawa zamówień publicznych* obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.
20. Postanowienia niniejszego punktu Umowy nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach Umowy.
21. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY** w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 20**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że **WYKONAWCA** przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej ZNWU) na zasadach określonych w przepisach *Prawa zamówień publicznych* na kwotę równą **5,0%** Wynagrodzenia, co stanowi kwotę w wysokości: ..... (słownie ..... ) złotych.
2. ZNWU zostało wniesione w formie .....
- W przypadku wnoszenia ZNWU w formie pieniężnej wpłata dokonana została na rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO** w banku .....nr rachunek .....
3. ZNWU ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ** oraz zabezpieczenie roszczeń z rękojmi i gwarancji, w szczególności roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec **WYKONAWCY** o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem ZNWU jest **ZAMAWIAJĄCY**.
5. Koszty ZNWU ponosi **WYKONAWCA**.
6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zapewnić, aby ZNWU zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą ZNWU oraz na możliwość i zakres wykonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** praw wynikających z zabezpieczenia.
7. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 8 *Prawa zamówień publicznych*, nie później niż przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego ZNWU najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **ZAMAWIAJĄCY** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W przypadku należytego wykonania zamówienia, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić ZNWU w następujący sposób:

- 1) 70% kwoty ZNWU zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez **WYKONAWCĘ** robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.,
  - 2) 30% kwoty ZNWU zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W trakcie realizacji Umowy **WYKONAWCA** może zgodnie z art. 451 *Prawa zamówień publicznych* dokonać zmiany formy ZNWU na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach *Prawa zamówień publicznych*, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
  12. ZNWU pozostaje w dyspozycji **ZAMAWIAJĄCEGO** i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
  13. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji ZNWU w całości lub w części, podlega ono zwrotowi **WYKONAWCY** odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 10. ZNWU wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **WYKONAWCY**.
  14. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od okoliczności powodujących jego przedłużenie, oraz w przypadku niezgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy do Odbioru przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 24.1. i przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin ważności roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
  15. W przypadku niedopełnienia przez **WYKONAWCĘ** obowiązku określonego w ust. 14, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo skorzystać z ZNWU lub z potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego **WYKONAWCY** Wynagrodzenia.

## **§ 21**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. W przypadku ewentualnych sporów w relacjach między **ZAMAWIAJĄCYM** a **WYKONAWCĄ** / **WYKONAWCAMI** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zgodnie z art. 54a Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (tekst. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zmian.), **ZAMAWIAJĄCY** podda przedmiot sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

**§ 22**

**Poufność Umowy**

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy uzyskane przez **WYKONAWCĘ** w trakcie wykonania Umowy należy traktować jako poufne, jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** powiadomił **WYKONAWCĘ** o ich poufności i nie mogą być przekazywane osobom trzecim bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Jako osoby trzecie nie są uznawane władze wydające zezwolenia lub decyzje lub podmioty zapewniające dofinansowanie przedmiotu Umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ** poufności, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań *Kodeksu cywilnego*.
4. **WYKONAWCA** i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.

**§ 23**

**Ochrona danych osobowych**

**1. Oświadczenie ZAMAWIAJĄCEGO:**

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny, zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Administratora: ..... (adres e-mail ) ..... nr tel. .... ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej
- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego

Administradora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

**2. Oświadczenie WYKONAWCY:**

- 1) **WYKONAWCA** zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: .....  
(adres e-mail) ..... nr tel. .... ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki / komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria / kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

**§ 24**

**Postanowienia końcowe**

1. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. **WYKONAWCA** zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
2. **WYKONAWCA** podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym

podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.

3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie Aneksu.

Nie wymaga zawarcia Aneksu:

- 1) zmiana osób przy pomocy, których **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot Umowy, o ile zmiana ta następuje na zasadach określonych w Umowie;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 3) zmiana danych teleadresowych i rejestrowych;
  - 4) zmiana osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy;
  - 5) zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby;
  - 6) zmiana wskaźników GUS, w oparciu o które dokonywana jest waloryzacja na zasadach określonych w Umowie;
  - 7) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
4. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**, a trzy egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.
6. Załączniki powołane w Umowie stanowią integralną część Umowy.
- Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno- Użytkowy
- Załącznik nr 2 - Oferta **WYKONAWCY**
- Załącznik nr 3 – Tabela elementów rozliczeniowych
- Załącznik nr 4 – Dokument gwarancyjny
- Załącznik nr 5 - Wstępna Promesa NR Edycja2/2021/2375/PolskiLad

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**